

**CORPORACIÓN DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE SANTO DOMINGO
CAASD
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**LICITACIÓN RESTRINGIDA
CAASD-LR-01-2014**

ACTA DE ADJUDICACIÓN

**CONTRATACION DE RENOVACION INTEGRAL DE LAS CALLES DE LA CIUDAD COLONIAL, D. N.,
SISTEMAS DE AGUAS POTABLE Y RESIDUAL Y
REACONDICIONAMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS DE
VIDA SOBRE EL OZAMA**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Cuatro (04) días del mes de Junio del año Dos Mil Catorce (2014); siendo las 10:00 AM., se reunió el Comité de Compras y Contrataciones Públicas, en el Salón del Consejo de Directores "Frida Aybar de Sanabia" en el Edificio I de la Calle Euclides Morillo No. 65, para tratar los siguientes puntos de Agenda:

- 1.- Conocer los Resultados de la Evaluación de las Propuestas para el Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.
- 2.- Adjudicación del Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.

Estando presentes por el Comité de Compras y Contrataciones:

Ing. Migdonio Lorenzo, Encargado de la Unidad de Asesoría Técnica, representando al Arq. Ramón Alejandro Montás Rondón, Director General, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones;
Licda. Raquel Ferreira, Sub-Directora Financiera y Administrativa, Miembro;
Ing. Juan Ysidro Carmona, Sub-Director de Planificación, Miembro;
Licda. Ingrid Cadena Espaillat, Encargada de la Oficina de Libre Acceso a la Información Pública, Miembro;
Licda. Angee Marte Sosa, Asesora Legal; y

Como Invitados con Voz pero sin Voto participaron:

Licdo. José de Jesús Rijo, Encargado de Compras y Contrataciones.
Licdo. Abelardo Reyes, Sub-Encargado de la Unidad Ejecutora de Proyectos.
Licda. Luchi J. Domínguez Cabrera, Sub-Encargada del Departamento Legal.

El Ing. Migdonio Lorenzo, expresó que en seguida se pasaría al primer punto de la Agenda:

- 1.- Conocer los Resultados de la Evaluación de las Propuestas para el Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.

ML
RF
JY

JR
MS

El Ing. Migdonio Lorenzo, en representación del Director General, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones Públicas de la CAASD, pronunció las palabras de apertura y dijo que se terminó de evaluar las Ofertas de las empresas participantes en el Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.

Para la evaluación de las propuestas se constituyó el Comité Técnico de Evaluación, conformado por los siguientes peritos:

- a. Ing. Milton Torres, Encargado de la Unidad Ejecutora de Proyectos (UEP).
- b. Ing. Johnny Terc, Gerente de Supervisión y fiscalización UEP
- c. Ing. Julio César Hamilton, Representante de Sub Dir. Ingeniería
- d. Ing. Yoni Batista, Representante de la Dirección de Medición
- e. Lic. Mario Henríquez, Representante de la Gerencia Financiera

El Ing. Migdonio Lorenzo instruyó a que se diera lectura al Informe de Evaluación del cual se desprende que:

Las empresas que presentaron ofertas en el Acto de Recepción y Apertura fueron:

	Empresas	Lote 1	Lote 2
1	ICM- Ingenieros Constructores Modernos, C por A.	X	X
2	Constructora Global, SRL	X	X
3	Consorcio Solsanit, SRL	X	
4	AGP Limited, SRL	X	
5	Amina, SRL	X	
6	Grupo GHR, SRL	X	X
7	López Vanderhorst Pérez Real Estate Investment, SRL.	X	

La Comisión Evaluadora inició el proceso de evaluación verificando el cumplimiento de los requerimientos de la Sección II, Acápites 2.13, Documentación a Presentar, observándose que todas cumplen con los requisitos, y posteriormente se aplicaron los Criterios de Evaluación descritos en la Sección III, acápite 3.4 del Pliego de Condiciones Específicas de la Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, a cada una de las ofertas recibidas para cada uno de los Lotes, resultando lo siguiente:

Las ofertas presentadas por las empresas listadas a continuación fueron desestimadas debido a que no cumplen con el requisito B del acápite 2.14. Presentación de la Documentación Contendida en el "Sobre B" concerniente a Garantía de la Seriedad de la Oferta. La cual consiste en la presentación de una Garantía Bancaria correspondiente al 1% del monto de la oferta. Y según el Artículo 114 del Decreto 543-12 "La garantía de seriedad de la oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro del sobre contentivo de la oferta económica. La omisión de la presentación de la garantía de seriedad de la oferta, cuando la misma fuera insuficiente, o haya sido presentada en otro formato que no haya sido el exigido por la entidad contratante significará la desestimación de la oferta sin más trámite:

	Empresas	Lote 1	Lote 2
1	ICM- Ingenieros Constructores Modernos, C por A.	X	X
4	AGP Limited, SRL	X	

Handwritten signature and initials
AMS

Posteriormente se aplicaron los Criterios de Evaluación descritos en la Sección III, acápite 3.4 del Pliego de Condiciones Específicas CAASD-LR-01-2014 a cada una de las ofertas calificadas, resultando lo siguiente para cada una de ellas:

Constructora Global, S. R. L.

Este oferente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país y presenta una planeación integral para el desarrollo y organización de los trabajos, congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, proponiendo además un procedimiento constructivo adecuado demostrando que conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente.

Por otra parte, el oferente cuenta con la estabilidad financiera suficiente para la ejecución del eventual contrato. De igual forma, la empresa cuenta con un parque de equipos mayor al requerido, así como también propone un personal con la suficiente capacidad y la experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de las obra.

Consorcio Solsanit, S. R. L.

Este oferente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país y presenta una planeación integral para el desarrollo y organización de los trabajos, congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, proponiendo además un procedimiento constructivo adecuado demostrando que conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente.

Por otra parte, el oferente cuenta con la estabilidad financiera suficiente para la ejecución del eventual contrato. De igual forma, la empresa cuenta con un parque de equipos mayor al requerido.

En cuanto al personal propone un Director de obra y un Analista de Costos con la suficiente capacidad y la experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de las obra sin embargo no propone personal para ocupar el cargo de Ingeniero Residente como se requiere.

Amina, S. R. L.- Abi Karram Morilla Ingenieros Arquitectos, S. R. L.

Este oferente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país y presenta una planeación integral para el desarrollo y organización de los trabajos, congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, proponiendo además un procedimiento constructivo adecuado demostrando que conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente.

Por otra parte, el oferente cuenta con la estabilidad financiera suficiente para la ejecución del eventual contrato. De igual forma, la empresa cuenta con los principales equipos requeridos, así como también propone un personal con la suficiente capacidad y la experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de las obras.

ML
RTE
D.

AS
AS

Grupo GHR, S. R. L.

Este oferente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país y presenta una planeación integral para el desarrollo y organización de los trabajos, congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, proponiendo además un procedimiento constructivo adecuado demostrando que conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente.

Por otra parte, el oferente cuenta con la estabilidad financiera suficiente para la ejecución del eventual contrato. De igual forma, la empresa cuenta con los principales equipos requeridos, así como también propone un personal con la suficiente capacidad y la experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de las obras.

López Vanderhorst Pérez Real Estate Investment, S. R. L.

Este oferente presentó su oferta bajo el nombre de Multigestiones Boyco, S. R. L. sin embargo en la revisión de documentos, se observó un cambio en la razón social de la empresa a López Vanderhorst Pérez Real Estate Investment, S. R. L. de la cual la Comisión de Evaluación verificó los documentos que legalmente le autorizan a realizar sus actividades comerciales en el país.

El oferente presenta una planeación integral para el desarrollo y organización de los trabajos, congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, proponiendo además un procedimiento constructivo adecuado demostrando que conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente.

Por otra parte, el oferente cuenta con la estabilidad financiera suficiente para la ejecución del eventual contrato, así como también propone un personal con la suficiente capacidad y la experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de las obras. Sin embargo la empresa no cuenta con un parque de equipos similar al requerido.

A continuación un resumen de las calificaciones obtenidas por cada uno de los oferentes en los Criterios de Evaluación descritos en la Sección III, acápite 3.4 del Pliego de Condiciones Específicas:

Criterios	Puntuación	Constructora Global, SRL	Consortio Solsanit, SRL	Amina, SRL	Grupo GHR, SRL	López Vanderhorst Pérez Real Estate Investment, SRL.
Elegibilidad	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia de la Empresa	35	35.00	30.00	35.00	25.00	30.00
Experiencia del Personal Clave	40	35.00	23.40	33.00	34.00	15.00
Parque de equipos	25	25.00	25.00	16.50	25.00	-
Total	100	95.00	78.40	84.50	84.00	45.00

Posteriormente esta comisión evaluadora procedió a aplicar el criterio de evaluación indicado en el acápite 3.8.1 Evaluación de la Oferta Económica más Conveniente resultando lo siguiente para cada uno de los lotes:

Lote 1. Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D.N. Sistemas de Aguas Potable y Residual

	Constructora Global, SRL	Consortio Solsanit, SRL	Amina, SRL	Grupo GHR, SRL	LópezVanderhorst Pérez Real Estate Investment, SRL.
Oferta Económica	230,417,478.98	245,322,006.91	268,533,793.70	249,587,684.25	279,578,361.24
Puntuación	70.00	65.75	60.06	64.62	57.69

Lote 2. Reacondicionamiento de las Estructuras Vida sobre el Ozama

	Constructora Global, SRL	Grupo GHR, SRL
Oferta Económica	16,090,263.60	15,091,305.81
Puntuación	65.65	70.00

Posteriormente esta comisión evaluadora procedió a aplicar el criterio de evaluación indicado en el acápite 3.9 Evaluación Combinada Oferta Técnica y Económica más conveniente resultando lo siguiente para cada uno de los lotes:

Lote 1. Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D.N. Sistemas de Aguas Potable y Residual

	Puntuación	Constructora Global, SRL	Consortio Solsanit, SRL	Amina, SRL	Grupo GHR, SRL	López Vanderhorst Pérez Real Estate Investment, SRL.
Total	100	95.00	78.40	84.50	84.00	45.00
Total C1	30.00	28.5	23.52	25.35	25.2	13.5
Oferta Económica		230,417,478.98	245,322,006.91	268,533,793.70	249,587,684.25	279,578,361.27
Total C2	70.00	70.00	65.75	60.06	64.62	57.69
Oferta Más Conveniente	100.00	98.50	89.27	85.41	89.82	71.19

Lote 2: Reacondicionamiento de las Estructuras Vida sobre el Ozama

	Puntuación	Constructora Global, SRL	Grupo GHR, SRL
Total	100	95.00	84.00
Total C1	30.00	28.5	25.2
Oferta Económica		16,090,263.60	15,091,305.81
Total C2	70.00	65.65	70.00
Oferta Más Conveniente	100.00	94.15	95.20

Las conclusiones y recomendaciones de la referida Comisión Evaluadora fueron:

Una vez analizados todos los documentos concernientes a aspectos técnicos y económicos de las propuestas recibidas, esta Comisión Evaluadora recomienda al Comité de Compras y Contrataciones la adjudicación del proceso referencia CAASD-LR-01-2014 de la forma siguiente:

Lote 1	Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D.N. Sistemas de Aguas Potable y Residual	Constructora Global, SRL	RD\$ 230,417,478.98
Lote 2	Reacondicionamiento de las Estructuras Vida sobre el Ozama	Grupo GHR, SRL	RD\$ 15,091,305.81

En virtud del cumplimiento de manera estricta con los requisitos y especificaciones técnicas de las obras requeridas."

Se hace constar que el informe emitido por la Comisión Evaluadora de las Propuestas, forma parte integral de la presente Acta.

El Ing. Migdonio Lorenzo expresó que luego de ver los resultados del Informe de Evaluación, pasarían al segundo punto de agenda.

- 2.- Adjudicación del Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.

El Ing. Migdonio Lorenzo, en representación del Director General, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones Públicas de la CAASD, dijo que luego de vistos los resultados del Informe de Evaluación, las conclusiones y recomendaciones de la misma se procedería a la adjudicación del concurso.

OIDA: La lectura de las conclusiones y recomendaciones contenidas en el Informe de Evaluación de las Propuestas del Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.

VISTOS:

- a) Los procedimientos indicados para Licitaciones Restringidas establecido en el Artículo No.16, Numeral 2) de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones; Artículo 40 y siguientes, y 63 de su Reglamento de Aplicación, aprobado mediante Decreto No.543-12 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado, en Etapa Única, para el Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.
- b) Informe de Evaluación del Comité de Evaluación de fecha 03 de Junio de 2014, para el Procedimiento de Licitación Restringida No. CAASD-LR-01-2014, para la Contratación de Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D. N., Sistemas de Aguas Potable y Residual y Reacondicionamiento de las Estructuras de Vida sobre el Ozama, Lotes 1 y 2.

Luego de deliberar y de un intercambio de opiniones los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones de la CAASD, consideraron las ofertas de:

1. Constructora Global, S. R. L., para el Lote 1: Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D.N. Sistemas de Aguas Potable y Residual, por un monto de RD\$230,417,478.98 (Doscientos Treinta Millones Cuatrocientos Diecisiete Mil Cuatrocientos Setenta y Ocho Pesos con 98/100), en virtud de que la empresa se encuentra calificada para ejecutar esta contratación y cumple con todos los requisitos y especificaciones descritas en los Pliegos de Condiciones Específicas.
- 2.- Grupo GHR, S. R. L., para el Lote 2: Reacondicionamiento de las Estructuras Vida sobre el Ozama, por un monto de RD\$15,091,305.81 (Quince Millones Noventa y Un Mil Trescientos Cinco Pesos con 81/100), ya que la empresa cumple con todos los requisitos y especificaciones descritas en los Pliegos de Condiciones Específicas.

POR TANTO: El Comité de Compras y Contrataciones de la CAASD, resuelve:

A) CONSIDERAR: Como al efecto considera las ofertas de:

1. Constructora Global, S. R. L., para ser la adjudicataria del Lote 1: Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D.N. Sistemas de Aguas Potable y Residual, por un monto de RD\$230,417,478.98 (Doscientos Treinta Millones Cuatrocientos Diecisiete Mil Cuatrocientos Setenta y Ocho Pesos con 98/100).
- 2.- Grupo GHR, S. R. L., para ser la adjudicataria del Lote 2: Reacondicionamiento de las Estructuras Vida sobre el Ozama, por un monto de RD\$15,091,305.81 (Quince Millones Noventa y Un Mil Trescientos Cinco Pesos con 81/100).

B) RECOMENDAR a la Dirección General la Adjudicación a las empresas:

1. Constructora Global, S. R. L., del Lote 1: Renovación Integral de las Calles de la Ciudad Colonial, D.N. Sistemas de Aguas Potable y Residual, por un monto de RD\$230,417,478.98 (Doscientos Treinta Millones Cuatrocientos Diecisiete Mil Cuatrocientos Setenta y Ocho Pesos con 98/100).

2.- Grupo GHR, S. R. L., del Lote 2: Reacondicionamiento de las Estructuras Vida sobre el Ozama, por un monto de RD\$15,091,305.81 (Quince Millones Noventa y Un Mil Trescientos Cinco Pesos con 81/100).

No habiendo más nada que tratar la Presidente del Comité de Compras y Contrataciones de la CAASD, dio por terminada la Reunión, siendo las 10:45 A.M., del día, mes y año indicados en el inicio de la presente Acta.

POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES:



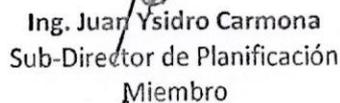
Ing. Migdonio Lorenzo

En representación del Director General
Presidente del Comité de Compras y Contrataciones



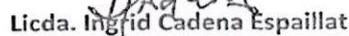
Licda. Raquel Ferreira

Sub-Directora Financiera y Administrativa
Miembro



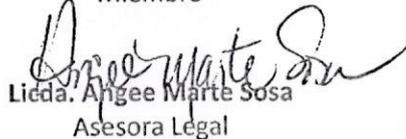
Ing. Juan Ysidro Carmona

Sub-Director de Planificación
Miembro



Licda. Ingrid Cadena Espaillat

Encargada de la Oficina de Libre Acceso a la Información Pública
Miembro



Licda. Angee Marte Sosa

Asesora Legal